

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03-263 / 15.08.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03-263-1 / 15.08.2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЕВЛИЕВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.10. **Относно:** Даване на съгласие за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 41 и кв. 49, засягащо улица от о.т. 109 до о.т. 177 по плана на с. Петко Славейков

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило искане за частично изменение на регулационния и застроителен план на с. Петко Славейков, одобрен със Заповед № 316/16.03.1976г. Към него е приложено задание по чл. 125 от ЗУТ и проект – предложение за подробен устройствен план /ПУП/ – /ПРЗ/ план за регулация и застрояване за изменение на част от кв. 41 и кв. 49, засягащо улица от о.т. 109 до о.т. 177 по плана на с. Петко Славейков. Предвидената улична регулация в този участък преминава през частни имоти и сгради, същата не е приложена, а сроковете за това са изтекли. Проектът предвижда прилагане на разпоредбите на чл. 134, ал.2. т.1 и т. 6 във връзка с чл.208 от ЗУТ.

Съгласно предложениия проект: парцели I-498, II-503 и III – „за детска градина“ се включват в кв. 41, съответно като урегулирани поземлени имоти - УПИ XII – 498, УПИ XIII – 503 и УПИ УПИ XIV - „за детска градина“. Дворищната регулационна линия между УПИ X - 497 и УПИ XII – 498 се поставя по имотната граница между имот № 497 и имот №498.

Със застроителната съставка на плана за УПИ X-497 и УПИ XII-498 в кв. 41 по плана на с. Петко Славейков се запазва установената устройствена зона за ниско жилищно застрояване (Жм).

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал.2 т.1 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ и §8, ал.2, т.2 и т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за частично изменение на застроителния и регулационен план на с. Петко Славейков, като част от улица от о.т. 109 до о.т. 177 по плана на с. П. Славейков отпада, парцели I-498, II-503 и III – „за детска градина“ се включват в кв. 41, съответно като урегулирани поземлени имоти - УПИ XII – 498, УПИ XIII – 503 и УПИ УПИ XIV - „за детска градина“. Дворищната регулационна линия между УПИ X - 497 и УПИ XII – 498 се поставя по имотната граница между имот № 497 и имот № 498. Със застроителната съставка на плана за УПИ X-497 и УПИ XII-498 в кв. 41 по плана на с. Петко Славейков да се запази установената устройствена зона за ниско жилищно застрояване (Жм).

2. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** на основание чл. 124 б, ал. 1 от ЗУТ с обхват: за част от кв. 41 и кв. 49, като отпада част от улица от о.т. 109 до о.т. 177 по плана на с. П. Славейков.

**3. РАЗРЕШАВА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПРЗ** за частично изменение на застроителния и регулационен план /ЗРП/ на с. Петко Славейков, като парцели I-498, II-503 и III – „за детска градина“ се включват в кв. 41, съответно като урегулирани поземлени имоти - УПИ XII – 498, УПИ XIII – 503 и УПИ УПИ XIV - „за детска градина“. Дворищната регулационна линия между УПИ X - 497 и УПИ XII – 498 се поставя по имотната граница между имот № 497 и имот №498. Със застроителната съставка на плана за УПИ X-497 и УПИ XII-498 в кв. 41 по плана на с. Петко Славейков да се запази установената устройствена зона за ниско жилищно застрояване (Жм).

**Приложения:**

Техническо задание и предложение за изработване на проект за Подробен устройствен план ~~ПУП~~ ПРЗ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПРЗ за частично изменение на ЗРП на с. ПЕТКО СЛАВЕЙКОВ, община Севлиево с обхват част от квартали 41 и 49

### ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:

В обхвата на проекта за подробен устройствен план попада улица с осови точки 109-177 и прилежащите и УПИ Х-497 в кв. 41 и УПИ I-498 в кв. 49 по плана на с. Петко Славейков, община Севлиево.

Съгласно регулационния план на селото трасето на улица с осови точки 109-177 преминава през сгради и дворище с пл. сн. № 497 в кв. 41 и през сгради и дворище с пл. сн. № 498 в кв. 49.

Задачата на проекта за подробен устройствен план за частично изменение на действащия ЗРП на с.Петко Славейков е да се закрие улица с от 109-177, тъй като уличната регулация не е приложена, а сроковете за това са изтекли. Проектът да предвиди прилагане разпоредбите на чл. 134, ал.2, т.1 и т. 6 във връзка с чл.208 от ЗУТ.

### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:

ПУП следва да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване.

С регулационната съставка на плана да се премахне трасето на улица с осови точки 109-177. Дворищната регулационна линия между парцели УПИ Х-497 в кв. 41 и УПИ I-498 в кв. 49 ДА СЕ ПОСТАВИ ПО ИМОТНАТА ГРАНИЦА между дворище пл. сн. № 497 и дворище пл. сн. № 498. Парцели I-498, II-503 и III-За детска градина от кв. 49 се включват в кв. 41 съответно като XII-498, XIII-503 И XIV-За детска градина.

Със застроителната съставка на плана за УПИ Х-497 и УПИ XII-498 в кв. 41 по плана на с. Петко Славейков да се запази установената устройствена зона за ниско жилищно застрояване (Жм) при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване –свободно;
- характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40 %.

Да се посочат ограничителните линии на застрояване.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

### ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:

Основание за изработването на ПУП–ПРЗ за частично изменение на действащия ЗРП на с. Петко Славейков за част от квартали 41 и 49 е разпоредбата на чл. 134, ал.2, т.1 и т. 6 във връзка с чл. 208 от ЗУТ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Съставил: .....,



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА**  
**ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЧИ на ЗРП)-ПУП-ПРЗ**  
**за ЧАСТ ОТ КВ. 41 И КВ. 49 ЗАСЯГАЩО УЛИЦА ОТ ОТ 109 до ОТ**  
**177 ПО ПЛАНА НА С. П. СЛАВЕЙКОВ! основание чл.134, ал.2,**  
**т. 1 и т. 6 във връзка с чл. 208 от ЗУТ**

### СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(чл. 135, ал.2 от ЗУТ)

**M 1:1000**

ПРЕДЛАГА СЕ ДА СЕ ЗАКРИЕ УЛИЦА от ОТ 109 до ОТ 177 в кв.41 и кв. 49 НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 208 ОТ ЗУТ. Предвидената улична регулация в този участък преминава през частни имоти и сгради, същата не е приложена, а сроковете за това са изтекли. Парцели I-498, II-503 и III-За детска градина от кв. 49 се включват в кв. 41 съответно като XII-498, XIII-503 И XIV-За детска градина. Дворищната регулационна линия между парцели X-497 и XII-498 СЕ ПОСТАВЯ ПО ИМОТНАТА ГРАНИЦА между дворище пл. сн. № 497 и дворище пл. сн. № 498

