

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.9. **Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 25, 25а и кв. 27, засягащо улица с о.т. 43 – о.т. 149а – о.т. 149 и о.т. 149б и о.т. 64 по плана на с. Горна Росица

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № ДД -4-А-01.58/28.03.2024г. от Пенка Василева Урумова е внесен за одобряване ПУП-ПРЗ за частично изменение на регулационния план на с. Горна Росица, одобрен със Заповед № 32/18.01.1964г. Към него са приложени ПУП- ПР за изменение на част от кв. 25, 25а и кв. 27, засягащо улица с о.т. 43 – о.т. 149а – о.т. 149 и о.т. 149б и о.т. 64 по плана на с. Горна Росица. Предвидената улична регулация в този участък преминава през частни имоти и жилищни сгради, същата не е приложена, а сроковете за това са изтекли. Проектът предвижда прилагане на разпоредбите на чл. 134, ал.2.т.1 и т. 6 във връзка с чл.208 от ЗУТ. Изменението на уличната регулация е извършено след съгласие на Общински съвет – Севлиево, дадено с Решение № 97/29.02.2024 год. ПУП-ПРЗ е обявен на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ в Държавен вестник бр. 33/12.04.2024 год. В законовия срок не са постъпили възражения. С Решение по точка 8 от протокол №04/23.05.2024 год. на Общински експертен съвет по устройство на територията Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване е приет по целесъобразност.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал.2. т.1 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ и §8, ал.2, т.2 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и Решение по точка 8 от протокол №04/23.05.2024 год. на Общински експертен съвет по устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ЧИ на ЗРП за част от кв.25, кв.25а и кв.27, както и улица с о.т.43–о.т.149а–о.т. 149 - о.т.149б– о.т.64 по плана на с.Горна Росица, Община Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.1 и ал.2, т.1 във връзка с чл.208, ал.1 от ЗУТ със съдържание:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):

Уличната регулация се променя така, че да съвпада със съществуващите имотни граници на имоти

- пл.№ 167, пл.№ 166, пл.№ 165, пл.№ 279, пл.№ 280, пл.№ 281, пл.№ 282, за които са отредени УПИ ХХ-167, УПИ ХХа-166, УПИ ХХI-166, ХХII-165, кв.25 и УПИ ХХIII-279, УПИ ХХIV-280, УПИ V-281, УПИ IV-282, кв.25а разположени на север от въпросната улица.

- пл.№ 157, пл.№ 158, пл.№ 159, пл.№ 160, пл.№ 162, пл.№ 164, за които са отредени УПИ VI-157, УПИ V-158, УПИ III-160, УПИ II-162, УПИ I-164, кв.27 разположени на юг от въпросната улица.

Образува се нова улица с о.т.43а-о.т.43б-о.т.43в-о.т.64в-о.т.64б-о.т.64а.

Установената устройствена зона – Жм се запазва.

Неразделна част от ПР са 3бр. чертежи и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):

За новообразуваните УПИ XX-167, УПИ XXа-166, УПИ XXI-166, XXII-165, кв.25 и УПИ XXIII-279, УПИ XXIV-280, УПИ V-281, УПИ IV-282, кв.25а, УПИ XXIII-279, УПИ XXIV-280, УПИ V-281, УПИ IV-282, кв.25а и VI-157, УПИ V-158, УПИ III-160, УПИ II-162, УПИ I-164, кв.27 по плана на с.Горна Росица, Община Севлиево се запазва установената устройствена зона – Жм – при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- максимална плътност на застрояване – 60%;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40%;
- ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ обявлението за решение за одобряване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ЧИ на ЗРП за част от кв.25, кв.25а и кв.27, както и улица с о.т.43–о.т.149а–о.т. 149 - о.т.149б–о.т.64 по плана на с.Горна Росица, Община Севлиево се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник".

Приложения:

Проект за Подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ.

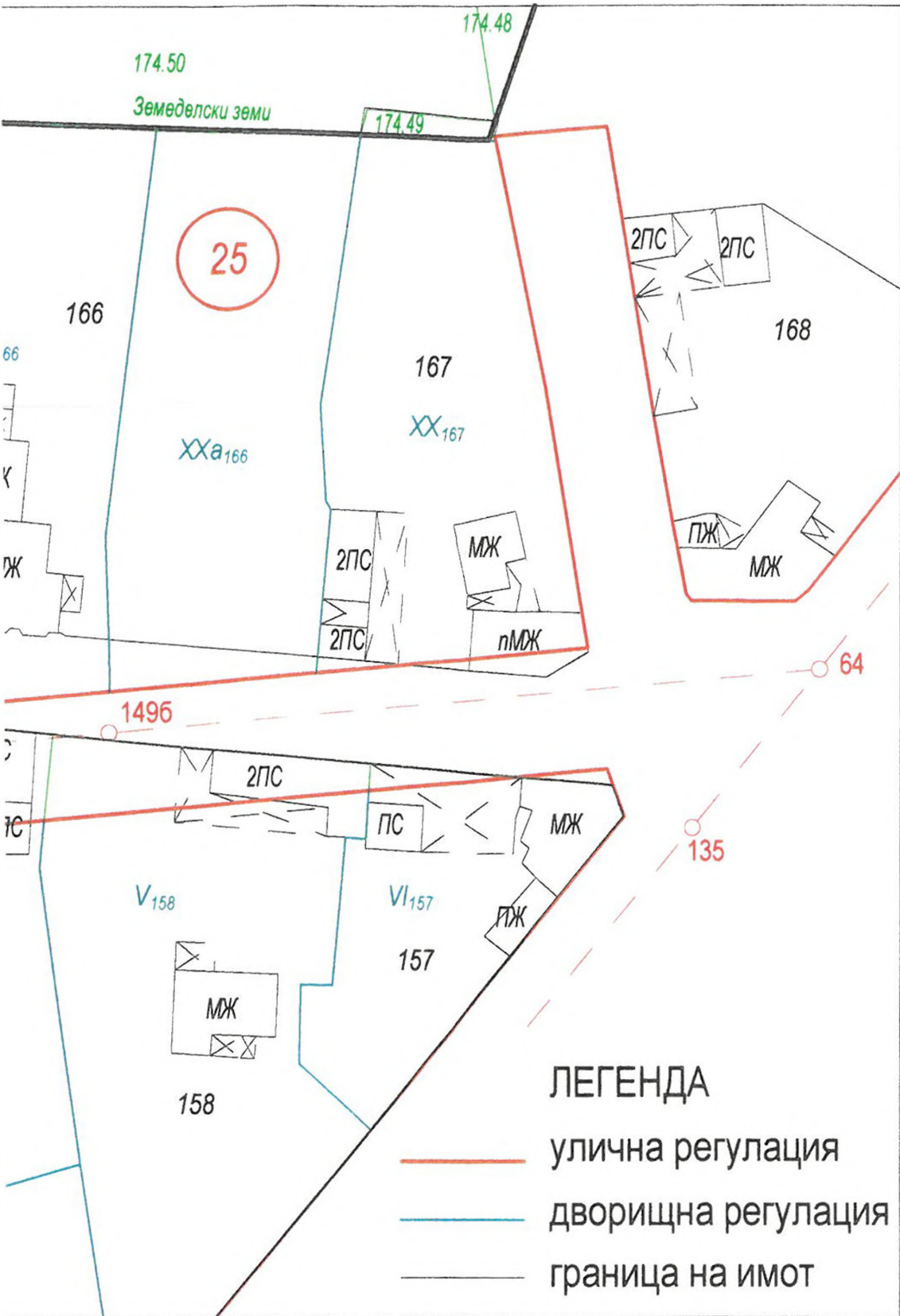
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



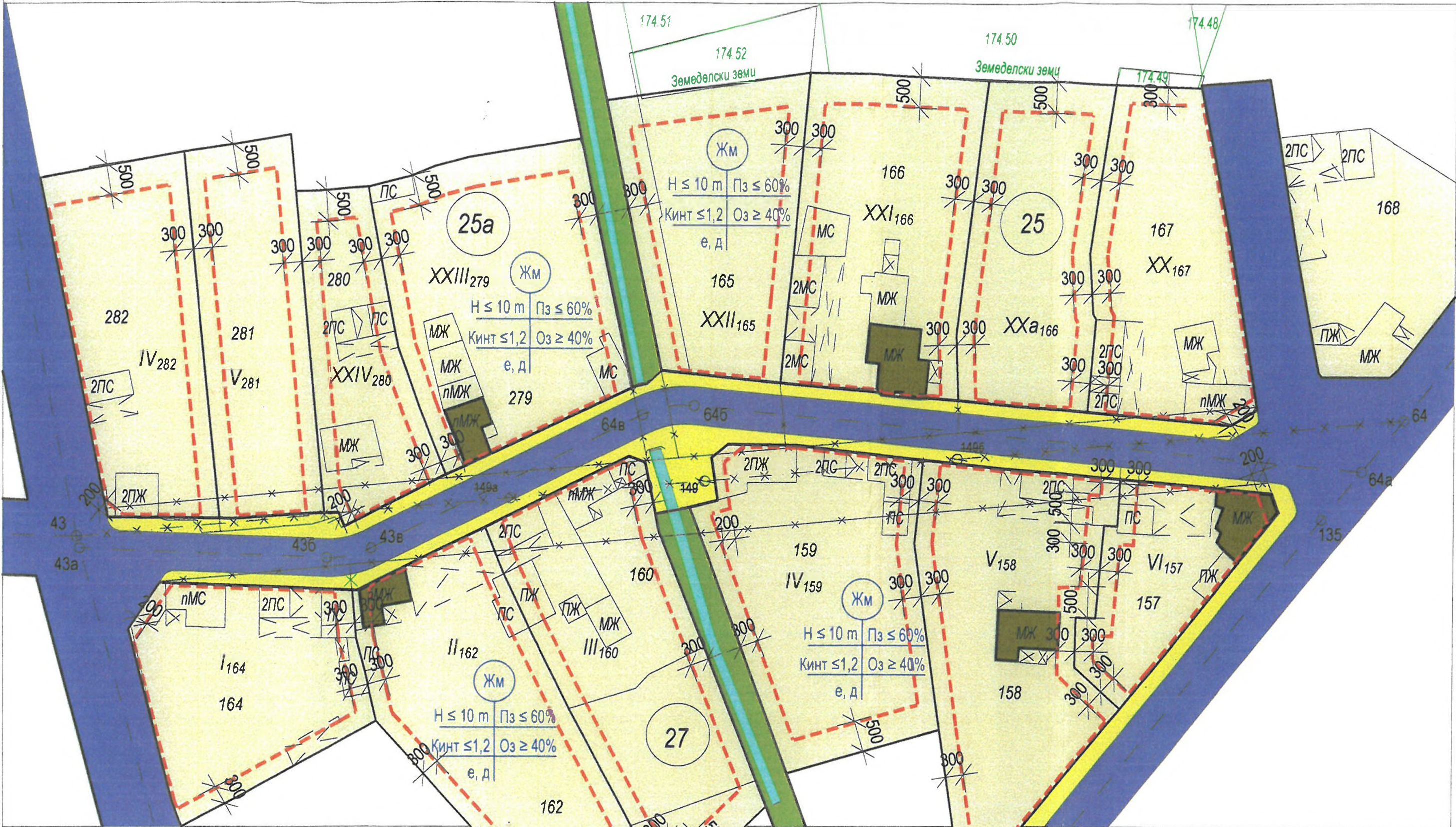
ЯВАНЕ М 1:1000
.1496-64, с.Горна Росица,общ.Севлиево



Заповед № 32 / 1964 г.



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000
за част от кв.25,кв.25а и кв.27, улица о.т.43-о.т.149а -о.т.149-о.т.1496-64, с.Горна Росица,общ.Севлиево



- ЛЕГЕНДА :
- улица
 - пешеходна зона
 - жилищна зона
 - дере / терен за озеленяване
 - улична регулация
 - дворищна регулация
 - ограничителна линия на застрояване



квартал	УПИ	устройствена зона	устройствен имот с предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ								
				етажност			устройств. показатели			н-н на застр.		
				задълж.	мах	Възм.	Пзастр.	Кинт.	Оз	е	д	с
							%	-----	%			
max	max	min										
25а	IV ₂₈₂	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
25а	V ₂₈₁	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
25а	XXIV ₂₈₀	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
25а	XXIII ₂₇₉	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
25	XXII ₁₆₅	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
25	XXI ₁₆₆	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
25	XXa ₁₆₆	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
25	XX ₁₆₇	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
27	I ₁₆₄	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
27	II ₁₆₂	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
27	III ₁₆₀	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
27	IV ₁₅₉	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
27	V ₁₅₈	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-
27	VI ₁₅₇	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-

Жм - жилищна
устройствена зона
с преобладаващи
малка височина,
плътност и
интензивност на
застрояване
е - свободно
застрояване
Д - допълващо
застрояване
Оз 1/3 - 1/3 от
площта за
озеленяване
да е осигурена
с дървесна
растителност

ОСНОВАНИЕ:
чл. 134 ал. 1, т.1 и ал. 2 т. 1 във връзка с чл. 208, ал. 1 от ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ...
Чл. 134. (1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:
1. настъпят съществени промени в общественоекономическите и у
стройствените условия, при които е бил съставен планът; ...
(2) Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се
изменят, освен на основание по ал. 1, и когато:
1. в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за
отчуждаване;
Чл. 208. (1) Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за
държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими
имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на
обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е пет
години от влизане в сила на планове и десет години от влизането в
сила на подробните устройствени планове за изграждане на
елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 - публична
собственост на държавата и общините, а за имоти, предвидени за озеленени
площи по чл. 61, ал. 4 - петнадесет години от влизане в сила на планове.
След изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти
имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1.

ОБЩИНА
ДИРЕКЦИЯ
ТЕРИТОРИАЛНО И
СТРОИТЕЛСТВО
СЕВЛИЕВО
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
за устройство на територията
Община Севлиево
с протокол № 4 от 23.05.24
ВЪПРОС:
Севлиево 23.05.2024

коригиран

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000
за части от кв.25, кв.25а, кв.27 и улица о.т.43-о.т.149а
-о.т.149-о.т.1496-64, с.Горна Росица,общ.Севлиево

проектант:
арх. Димова
М 1:1000
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
дата 2024 г.
Чертеж № 1 / 1

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:ПЕНКА ВАСИЛЕВА УРУМОВА