

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8. ОТНОСНО: Даване на съгласие за провеждане на външната регулационна линия към улица с о.т.39 – о.т.46 на УПИ IV- 4, кв.9 по плана на с. Валевци, Община Севлиево по фасадата на съществуващата в имота сграда.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е заведено заявление с вх.№ДД-4-А-01.95 от „ЕЛИМЕГАН“ ООД за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ с обхват УПИ IV - 4 и УПИ V – 4, кв.9 по плана на с. Валевци, като целта на ПУП е за сметка на ПИ 13069.525.138 да се образува проектен ПИ 13069.525.146 с проектна площ от 10 м2, който ПИ при Решение на Общински съвет – Севлиево собственикът на ПИ 130.525.140 да закупи от Община Севлиево.

Изработването на ПУП – ПРЗ ще бъде разрешено със заповед на кмета на Община Севлиево след даване на съгласие за провеждане на външната регулационна линия към улица с о.т.39 – о.т.46 на УПИ IV- 4, кв.9 по плана на с. Валевци по фасадата на съществуващата в имота сграда.

Тъй като улица с о.т.39 – о.т.46 е публична общинска собственост, е необходимо съгласие на Общински съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС и §8, ал.2 от ПР на Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево,

ДАВА СЪГЛАСИЕ за провеждане на външната регулационна линия към улица с о.т.39 – о.т.46 на УПИ IV- 4, кв.9 по плана на с. Валевци, Община Севлиево по фасадата на съществуващата в имота сграда.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ IV - 4 и УПИ V – 4, кв.9 по плана на с. Валевци.
2. Мотивирано предложение.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ЗАДАНИЕ

На основание чл. 125 от ЗУТ за изработване на
ПУП ЗА ЧИ НА ПУП ЗА УПИ IV -4 и V-4
КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С.ВАЛЕВЦИ -ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТИТЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

УПИ IV -4 и V-4 ,КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С.ВАЛЕВЦИ -ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
са отредени за жилищно строителство.

Уличната регулация на улица с осови точки 39-46 частично засяга съществуващата сграда в УПИ IV -4.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. ПУП да се изработи като ПР-План за регулация и ПЗ-План за застрояване
Обхват на плана УПИ IV -4 и V-4 ,КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С.ВАЛЕВЦИ -ОБЩИНА
СЕВЛИЕВО

2.Изисквания към план за регулация:

-С план за регулация външната регулационна линия към улица ОТ 39-46 на УПИ IV -4 да се проведе по фасадата на съществуващата сграда.За сметка на ПИ13069.525.138 да се образува проектен ПИ 13069.525.146 с проектна площ 10 м2 /който ПИ при Решение на Общински Съвет-Севлиево,собственикът на ПИ 13069.525.140 да закупи от Община Севлиево/

- С план за регулация външната регулационна линия към улица ОТ 39-46 на УПИ V -4 да се проведе по имотна граница на ПИ 13069.525.4

- С план за регулация вътрешната регулационна линия между УПИ IV -4 и V-4 да се промени/съобразно предложението за изменение на ПР/.При внасяне на окончателен проект да се представи Предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ.

3.Изисквания към план за застрояване-ПЗ.

С ПЗ за УПИ IV -4 и V-4 да се въведат ограничителни линии на застрояване.Съществуващата сграда да се запази ,като елемент на застройката.

Да се въведе следният режим на устройство и застрояване:

ЗОНА – ЖМ

Плътност на застрояване - макс. 60%

КИНТ - макс.1.2

Озеленяване - мин. 40%

Характер на застрояване - ниско с височина до 10,00 м.

Начин на застрояване – свободно /основно/

4.При внасяне на ПУП/ПРЗ/ да се представят:

-Скица –проект за изменение на КК

- Решение на Общински Съвет-Севлиево

- Предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ ,между собствениците на УПИ IV -4 и V-4 от кв.9 по плана на с.ВАЛЕВЦИ -ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

5.Проектът да бъде съобразен със ЗУТ и специализираните закони и подзаконови актове , касаещи устройството на територията.

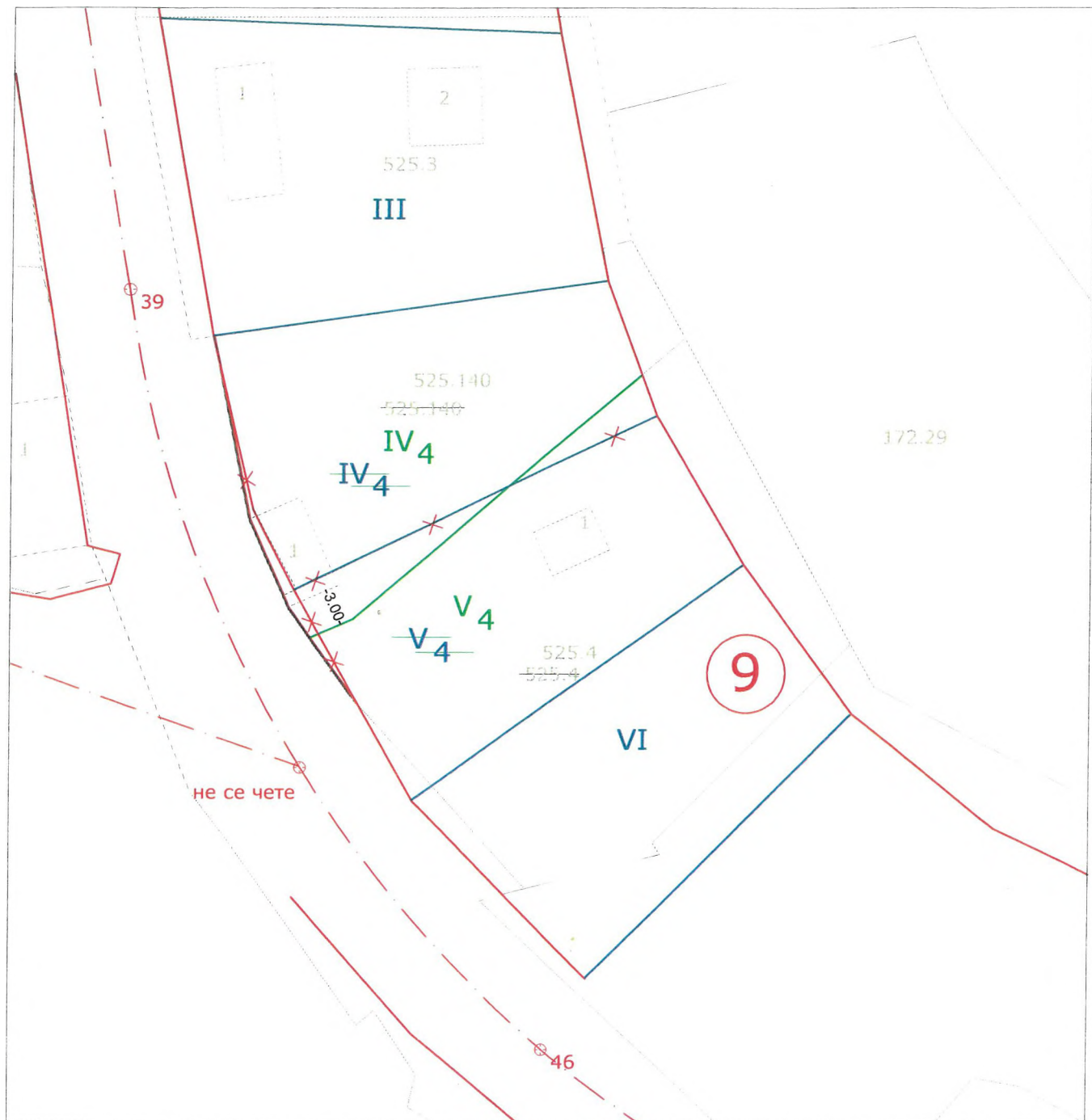
Възложител

Заличена информация на осн. чл. 59 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от

/Стиляна Тинчева за „АЛИМЕГАН“ ООД/

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ IV-4 и V-4, кв. 9 по ПУП-ПР на с. Велевци, общ. Севлиево, обл. Габрово
на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ



М 1:500

Легенда:

- ПУП- план за регулация
- Първа поправка на ПУП- план за регулация
- Кадастрална карта

Площ за предаване от ПИ 13069.525.140
към 13069.525.4 - 23.77кв.м.
Площ за предаване от ПИ 13069.525.4
към 13069.525.140 - 87.24кв.м.
Площ за предаване към УПИ IV-4 от улица
с о.т. не се чете и о.т. 39 по ПУП-ПР - 10.00кв.м.

ПЛОЩИ ПРЕДИ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Площ на ПИ 13069.525.140 по КК - 555.45 кв.м.
Площ на ПИ 13069.525.4 по КК - 1118.72 кв.м.
Площ на УПИ IV-4 по ПУП-ПР - 555.30 кв.м.
Площ на УПИ V-4 по ПУП-ПР - 561.31 кв.м.

ПЛОЩИ СЛЕД ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Площ на ПИ 13069.525.140 по КК - 628.53 кв.м.
Площ на ПИ 13069.525.4 по КК - 1055.25 кв.м.
Площ на УПИ IV-4 по ПУП-ПР - 594.5 кв.м.
Площ на УПИ V-4 по ПУП-ПР - 538.79 кв.м.

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 20034
	инж. ДЕСИСЛАВ
	ЛЮДМ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА П

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Юни 2024г.

изработил:
инж. Десислав Тодоров